

**Отчёт**  
**ООО "ГрадСервис"** о выполнении договора управления  
 многоквартирным домом по адресу: г. Арзамас, ул. Свободы д. 12  
 за 2018 год

общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме

4475,0 кв.м.

**Часть 1. Финансовые показатели (тыс.руб.)**

Наименование	Остаток средств на 01.01.2018	Долг "+" / перплата "-" на 01.01.2018	Начислено населению	Оплачено населением	Расходы по оказанию ЖКУ	Долг "+" / перплата "-" на 01.01.2019	Остаток средств на 01.01.2019 (гр.2+4+8-6)
1	2	3	4	5	6	7	8
Содержание и ремонт жилья		134,5	926,3	910,4	778,9	150,4	
содержание общего имущества МКД		107,0	725,0	699,9	725,0	132,1	
Коммунальные услуги на СОИ		2,3	13,3	13,1	13,3	2,5	
текущий ремонт	-368,0	25,2	188,0	197,4	40,6	15,8	-220,6
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>		<b>61,5</b>	<b>649,4</b>	<b>607,0</b>	<b>649,4</b>	<b>103,9</b>	
Холодное водоснабжение		5,6	116,3	105,9	116,3	16,0	
Водоотведение		4,5	94,5	86,0	94,5	13,0	
Электроэнергия		48,3	342,1	326,2	342,1	64,2	
Вывоз ТБО		3,1	96,5	88,9	96,5	10,7	
<b>Итого</b>		<b>196,0</b>	<b>1 575,7</b>	<b>1 517,4</b>	<b>1 428,3</b>	<b>254,3</b>	

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию общего имущества (тыс.руб.)**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества дома	Сумма	Организация (подрядчик)
Уборка и очистка придомовой территории	Уборка и очистка придомовой территории	112,80	ООО "ГрадСервис"
Расходы по управлению многоквартирным домом	Расходы по управлению многоквартирным домом	201,40	ООО "ГрадСервис"
Аварийное-обслуживание	Аварийное-обслуживание	85,90	ООО "ГрадСервис"
Санитарная уборка лестничных клеток	Санитарная уборка лестничных клеток	91,30	ООО "ГрадСервис"
Санитарно-технические работы	Санитарно-технические работы	42,90	ООО "ГрадСервис"
Электротехнические работы	Электротехнические работы	37,60	ООО "ГрадСервис"
Техническое обслуживание ШРП, ВДГО	Техническое обслуживание ШРП	64,20	ПАО Газораспределение
Проверка вентканалов и дымоходов	Проверка вентканалов и дымоходов	5,40	ООО "АРППР"
Аварийно-диспетчерское обслуживание газового оборудования	Аварийно-диспетчерское обслуживание газового оборудования	19,10	ПАО Газораспределение
Услуги банка	Услуги банка	22,80	ПАО "Саровбизнесбанк" ПАО Сбербанк
Услуги по начислению квитанций	Услуги по начислению квитанций	41,60	ООО "ГрадСервис"
<b>Итого</b>		<b>725,00</b>	

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (тыс.руб.)**

Наименование	Сумма
Замена доводчика (2 подъезд)	1,90
Ремонт (замена) канализации (в феврале, ноябре)	38,70
<b>Итого</b>	<b>40,60</b>